

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi :**

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Trávnica**
Sídlo: Hlavná 37/65, 941 46 Trávnica, starosta obce
IČO: 00309320
Bankové spojenie : VÚB Nové Zámky
IBAN: SK 140200 0000 0001 7222 7172
ďalej len „budúci prenajímateľ“ /

a

Nájomca :

Názov : **MEDANEST s.r.o.,**
Sídlo: Veľké Lovce č. 567, 941 42 Veľké Lovce
Zastúpená: MUDr. Miloš Bartko, konateľ
IČO : 47 216 999
DIČ: 202380951
Bankové spojenie: TATRA banka a.s.
IBAN: SK3011000000002924897515
ďalej len ako „budúci nájomca“ /

sa dňa 27.1.2017 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

1. Prenajímateľ Obec Trávnica je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Hlavná 65/72 vedenej na LV č. 1 , parcela registra C č. 325/3 v katastrálnom území Trávnica.
2. Nájomca je podnikateľom zapísaným v obchodnom registri vložka číslo: 34662/N okr. súd Nitra.

**Čl. 1
Predmet a účel prenájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov budovy zdravotného strediska, nehnuteľnosti na ulici Hlavná 65/72 , vedenej na LV č. 1 , parcela registra C č. 325/3 v katastrálnom území Trávnica. Priestory sú určené na prevádzku zdravotníckeho zariadenia pre praktického lekára pre dospelých pozostávajúce z:
 - predsieň 5,2 m²
 - čakáreň 17,65 m²
 - ordinácia 22,28 m²
 - predsieň 1,34 m²
 - WC muži 1,34 m²
 - predsieň 1,88 m²
 - WC ženy 1,43 m²
 - upratovačky 1,88 m²
 - WC lekár 1,43 m²
2. Priestory sa prenajímajú len na účely zdravotníckych služieb.

**Čl. 2
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 3 Nájomné a úhrada za služby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhlášky č. 585/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o výške nájomného z nebytových priestorov v hodnote 200 € / rok .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Za dodané energie a služby, na základe faktúr vystavených prenajímateľom, bude nájomca ročne hradiť prenajímateľovi platby podľa vyúčtovania platieb za energie do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov týchto energií. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie zálohových platieb za energie do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov týchto energií.
4. Prenajímateľ bude oprávnený upraviť primerane výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájomom, vrátane dodaných energií, v prípade zmien všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny nájmu nebytových priestorov, ako aj v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, vodného a stočného a ostatných služieb poskytovaných nájomcovi spolu s nájomom.
5. Prenajímateľ bude vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov .

Čl. 4

Ďalšie dohodnuté záväzky a podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory iba na účel v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný udržiavať priestor pred prenajatým areálom a v prenajatom areáli tak, aby neprišlo k úrazu tretích osôb - za úrazy tretích osôb zodpovedá nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) prenajatý majetok udržiavať v čistom stave, chrániť prenajatý majetok pred jeho poškodením , zničením a odcudzením,
 - b) umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých priestorov na jeho požiadanie kedykoľvek,
 - c) nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore neskladovať výbušniny a horľaviny, neznečisťovať okolie nehnuteľnosti obalmi, tovarom a pod.

Čl. 5

Skončenie nájmu.

1. Nájom je možné ukončiť postupom stanoveným zákonom.
2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť:
 - a) Dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
 - b) Výpoveďou bez uvedenia dôvodu
 - c) V rámci 3. mesačnej výpovednej lehoty, ktorú môže uplatniť hociktorá zmluvná strana.
 - d) Výpoveďou zo strany prenajímateľa v rámci 14-dňovej výpovednej lehoty, v prípade ak nájomca o viac ako 2 mesiace mešká splatením nájomného.

- e) Výpoveďou zo strany prenajímateľa, za podmienok stanovených v Čl. 1 bode .2. tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, v tejto zmluve inak neupravené práva a povinnosti a vzťahy jej účastníkov sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Trávnici, dňa: 27.1.2017

Prenajímateľ:

Nájomca: